

Documenti necessari per il 730 / 2022

DATI CONTRIBUENTE

- Documento d'identità in corso di validità del dichiarante (OBBLIGATORIO) unitamente al codice fiscale del coniuge e dei familiari a carico;
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730/Unico 2021 redditi 2020), unitamente al CU2021
- Certificazione USL attestante riconoscimento invalidità;
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio;
- Per i cambi di residenza: ricevuta rilasciata dal Comune con la data di variazione

REDDITI LAVORO DIPENDENTE / PENSIONE e ASSIMILATI

- ALTRI REDDITI

- Modello CU2022 redditi 2021 (lavoro dipendente / collaborazioni occasionali / Colf e Badanti);
- Modello CU2022 INPS/INAIL per cassa integrazione, mobilità, disoccupazione, infortuni, ecc... (su richiesta forniamo noi)
- Assegni periodici percepiti dall'ex-coniuge, in caso di separazione o divorzio;
- Assegni e/o certificati redditi di fonte estera, certificato annuale/cedolini mensili pensioni estere
- Redditi diversi percepiti dagli eredi
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI
- Certificati redditi percepiti da fallimenti, borse di studio, ecc...;
- Certificati redditi da capitale (es. azioni);
- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili nel quinquennio; Certificazione compensi per brevetti e diritti d'autore; Certificazione compensi per attività sportive dilettantistiche;

TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale – ad uso 730 la possiamo fare noi dietro delega
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione
- Contratti di locazione Legge 431/98
- Canone da immobili affittati con estrema registrazione;
 - se cedolare secca ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69
- Copia bollettini/F24 di versamento Tasi/IMU pagati nel 2021 (con il relativo calcolo, se disponibile)

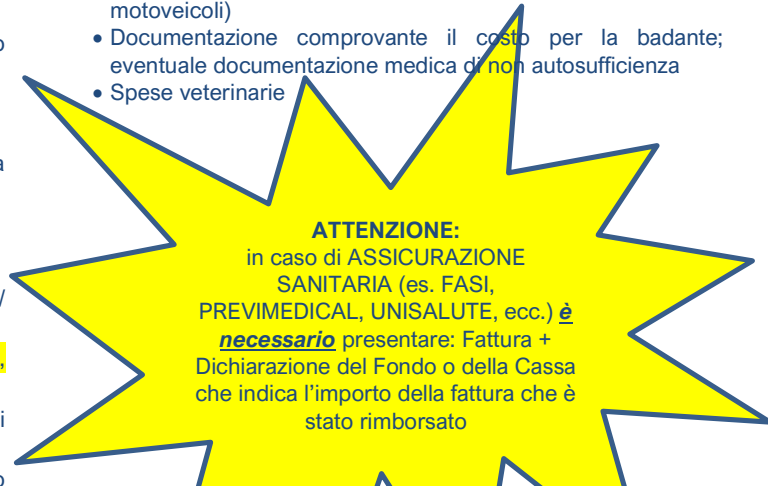
SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

Spese mediche

- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche, ticket ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio, ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- Scontrini della farmacia con codice fiscale contribuente (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista)
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero
- Spese per poltrone, sussidi informatici, trasporto ambulanza,

autoveicoli e motoveicoli (per portatori di handicap allegando L.104)

- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli)
- Documentazione comprovante il costo per la badante; eventuale documentazione medica di non autosufficienza
- Spese veterinarie



Casa

- Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo, fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa per intermediazione immobiliare
- Tutta la documentazione per la detrazione per le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni edilizie, DIA, comunicazione al Centro Operativo di Pescara, ricevuta della raccomandata per i lavori effettuati fino al 31 Dicembre 2010
- Spese di ristrutturazione: fatture, bonifici, copia della comunicazione di inizio lavori oppure autocertificazione nel caso in cui non necessiti Autorizzazione Comunale. Certificazione dell'Amministra-torre per le spese eseguite per parti condominiali, *in caso di bonifico effettuato per errore con modalità ordinaria: autocertificazione ditta esecutrice lavori.*
- Spese di riqualificazione energetica: fatture e bonifici, certificato di asseverazione redatto dal tecnico, ricevuta di invio telematico o ricevuta della raccomandata di invio della documentazione all'ENEA. *In caso di bonifico ordinario: autocertificazione ditta esecutrice lavori.*
- Spese risparmio energetico/ristrutturazione edilizia per installazione di catalizzatori di calore e/o dispositivi multimediali per controllo da remoto: fatture e bonifici
- Spese per acquisto mobili, da detrarre al 50%, destinati ad arredare l'immobile oggetto di ristrutturazione, *ma deve trattarsi di un nuovo intervento di ristrutturazione iniziato nel 2016.* Copia di fatture, ricevute di pagamento (bonifici o estratto carta di debito e/o di credito).
- Spese di ristrutturazione edilizia finalizzate a ridurre il rischio sismico: nel caso di immobili siti in zone sismiche si può ottenere una detrazione fino all'80%: necessita la documentazione rilasciata dal tecnico che abbia periziato l'immobile prima e dopo l'intervento di ristrutturazione, oltre a fatture e bonifici specifici.
- **Bonus verde: Sistemazione a verde di aree scoperte edifici esistenti per lavori non eseguiti in autonomia. Fatture e bonifici attestanti i pagamenti.**

- Contratto di leasing, Certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante; ammontare dei canoni pagati; autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna
- Acquisto unità immobiliari a destinazione residenziale classe energetica A o B – detrazione IVA
 - Atto di acquisto immobile contenente descrizione requisiti classe energetica; le spese sostenute devono essere state effettuate tra il 1 gennaio e il 31 dicembre 2017
- **Assicurazione contro eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo: polizza e premio annuale versato**

Figli

- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi (5-18) ad attività sportive dilettantistiche
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti
- **Spese per Sussidi tecnici/informatici atti a favorire l'apprendimento di soggetti minori o maggiorenni affetti da DSA: certificazione medica, fattura acquisto del sussidio**
- **Rette pagate per l'asilo nido (ATTENZIONE: in caso di BONUS Asili Nido ottenuto dall'INPS, NON è possibile richiedere detrazione IRPEF)**
- Spese di istruzione per la frequenza di:
 - scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa, gite scolastiche, pre-post scuola, corsi di lingue)
 - tasse per corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri.

Ex coniuge

- Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge, sentenza di separazione, codice fiscale dell'ex coniuge

Assicurazione e previdenza:

- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione vita, infortuni rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, a tutela delle persone con disabilità grave
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare/pensione integrativa

Altro

- Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali Partiti politici ed Istituti scolastici etc.)
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici
- Spese per l'acquisto di cani guida
- Tasse consortili
- Spese funebri
- F24 quietanzati nel 2021 per il pagamento Acconti IRPEF, Acconti cedolare secca e compensazioni di imposte
- Comunicazione dell'Azienda relativa al mancato conguaglio 730 (crediti non rimborsati o debiti non trattenuti;
- Abbonamento al trasporto pubblico: titolo di viaggio che descriva caratteristica del trasporto, importo spesa, data e nominativo

• **BONUS ACQUA POTABILE: Comunicazione trasmessa in agenzie delle entrate entro il 28/02/22**



• **SUPERBONUS 110%**

Richiedi il preventivo per il 730 con asseverazione!!!

Per detrarre queste spese sono necessarie le copie delle fatture e dei relativi bonifici effettuati, copia dell'asseverazione effettuata da un tecnico abilitato, copia dell'attestato di certificazione energetica o di qualificazione energetica, ricevuta dell'invio della documentazione richiesta all'ENEA.

Nel caso di avvenuta cessione del credito o di sconto in fattura è necessaria copia della ricevuta della comunicazione all'Agenzia delle Entrate ed asseverazione del CAF circolare a parte

Se interessati contattarci per avere informazioni dettagliate.